

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-12

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D^a. CELERINA SÁNCHEZ PÉREZ (50% pleno dominio y 16,666667% usufructo ambos carácter privativo)
D^a. MARÍA NIEVES HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad ambos carácter privativo)
D^a. LUÍS MIGUEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad ambos carácter privativo)
D^a. ANA ISABEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad ambos carácter privativo)
- .- Dirección:** C / Infanta Cristina, 10
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 63

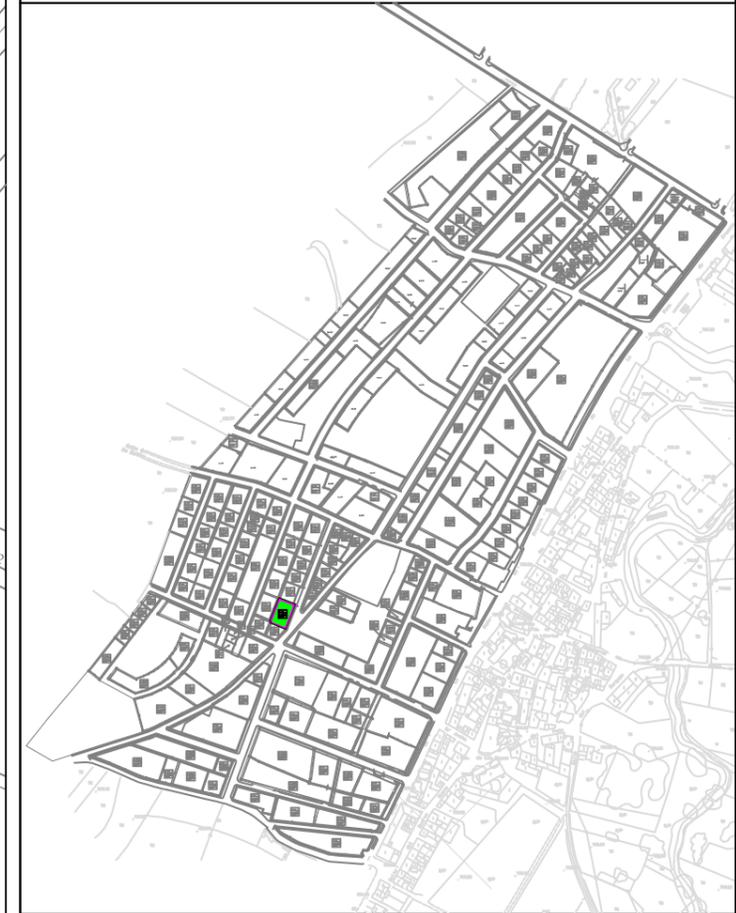
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 611,9280 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 331,0200 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 241,2000 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-15-11
Sur: Parcela A1-15-13
Este: Calle Horizontal VIII
Oeste: Parcelas A1-15-5 y A1-15-6
- .- Costes de urbanización:** 11.536,60 €
- .- Participación:** 0,227556%
- .- Edificación actual:** Residencial construidos en dos plantas
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

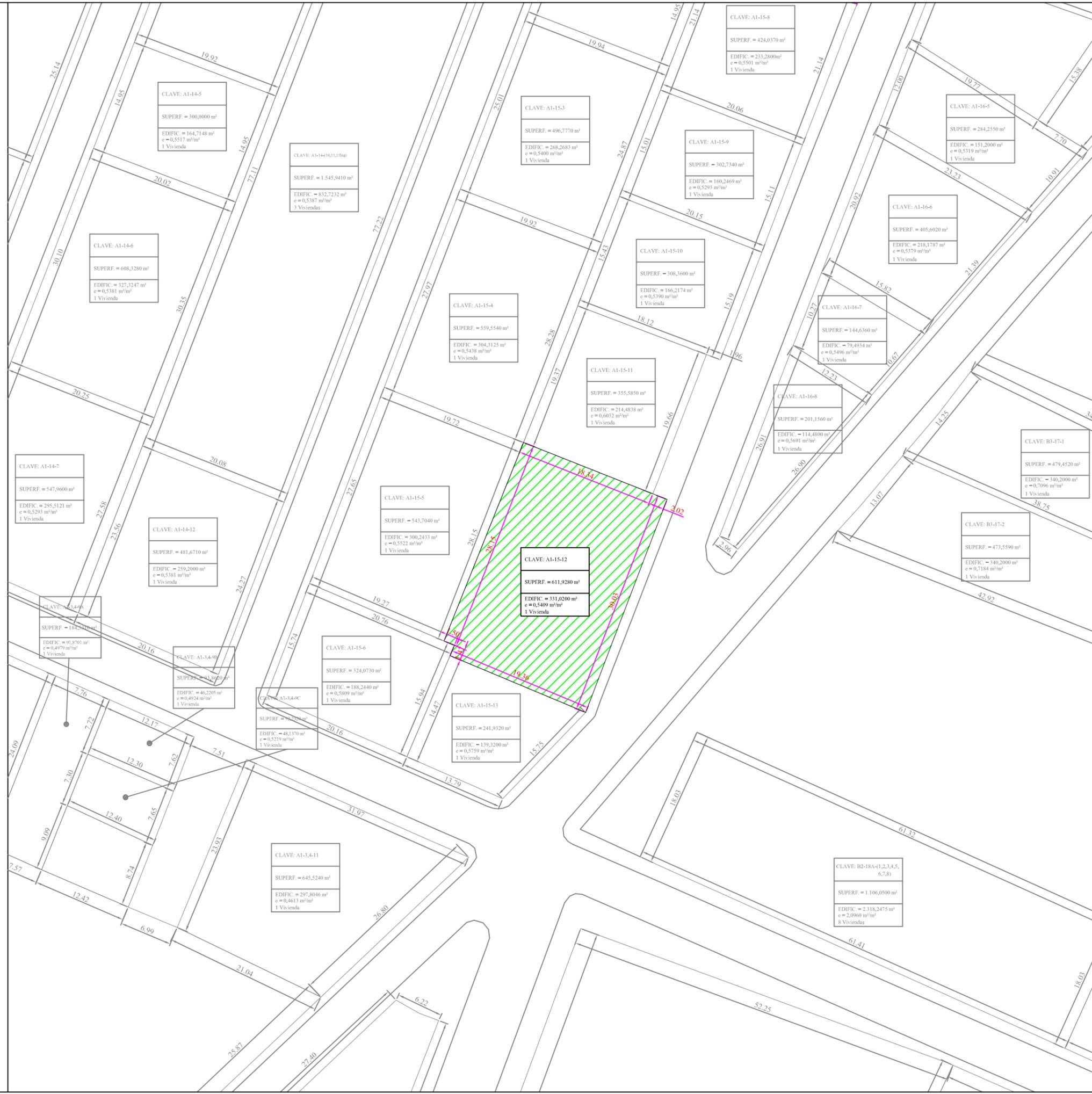
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-12



SUPERFICIE:	611,9280 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	331,0200 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . CELERINA SÁNCHEZ PÉREZ (50% pleno dominio carácter privativo y 16,666667 usufructo carácter privativo), D ^a . M ^a NIEVES, D. LUIS MIGUEL Y D ^a . ANA ISABEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio carácter privativo y 5,555556% nuda propiedad con carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,227556%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	11.536,60€
FINCA ORIGINAL:	63

Escala = 1/500



CLAVE: A1-15-12
SUPERF. = 611,9280 m²
EDIFIC. = 331,0200 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 164,7148 m²
e = 0,5517 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-10(1,11baj)
SUPERF. = 1.545,9410 m²
EDIFIC. = 832,7232 m²
e = 0,5387 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-5
SUPERF. = 284,2550 m²
EDIFIC. = 151,2000 m²
e = 0,5319 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m²
EDIFIC. = 327,3247 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10
SUPERF. = 308,3600 m²
EDIFIC. = 166,2174 m²
e = 0,5390 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6
SUPERF. = 405,6020 m²
EDIFIC. = 218,1787 m²
e = 0,5379 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4
SUPERF. = 559,5540 m²
EDIFIC. = 304,3125 m²
e = 0,5438 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11
SUPERF. = 355,5850 m²
EDIFIC. = 214,4838 m²
e = 0,6032 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7
SUPERF. = 144,6360 m²
EDIFIC. = 79,4934 m²
e = 0,5496 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7
SUPERF. = 547,9600 m²
EDIFIC. = 295,5121 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5
SUPERF. = 543,7040 m²
EDIFIC. = 300,2433 m²
e = 0,5522 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m²
EDIFIC. = 114,4800 m²
e = 0,5691 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-1
SUPERF. = 479,4520 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7096 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12
SUPERF. = 481,6710 m²
EDIFIC. = 259,2000 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12
SUPERF. = 611,9280 m²
EDIFIC. = 331,0200 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-2
SUPERF. = 473,5590 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7184 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8
SUPERF. = 184,5410 m²
EDIFIC. = 91,8701 m²
e = 0,4979 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-6
SUPERF. = 324,0730 m²
EDIFIC. = 188,2440 m²
e = 0,5809 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-13
SUPERF. = 241,9320 m²
EDIFIC. = 139,3200 m²
e = 0,5759 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9B
SUPERF. = 41,8960 m²
EDIFIC. = 46,2205 m²
e = 0,4924 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9C
SUPERF. = 98,3700 m²
EDIFIC. = 48,1370 m²
e = 0,5219 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-11
SUPERF. = 645,5240 m²
EDIFIC. = 297,8046 m²
e = 0,4613 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18A-(1,2,3,4,5,6,7,8)
SUPERF. = 1.106,0500 m²
EDIFIC. = 2.318,2475 m²
e = 2,0960 m²/m²
8 Viviendas

CLAVE: B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)
SUPERF. = 1.240,4300 m²
EDIFIC. = 2.599,0912 m²
e = 2,0953 m²/m²
8 Viviendas